

П Е Р Е Ч Е Н Ь

квалификационных требований к Претенденту

по выбору подрядной организации для выполнения СМР

Претендент должен соответствовать следующим требованиям:

1. Срок деятельности участника на рынке (в отрасли) должен составлять не менее 3 лет при сумме подряда свыше 10 млн. рублей.
2. Иметь Государственную регистрацию на территории Российской Федерации в качестве юридического лица (для иностранных компаний – юридического лица - резидента).
3. Иметь документы, подтверждающие допуск к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (допуски СРО).
4. В отношении Претендента не должно быть возбуждено исполнительное производство, а так же организация претендент не должна находиться в стадии ликвидации (процедуры банкротства).
5. Иметь платежеспособный бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате проведения тендера.
6. Не иметь просроченной задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.
7. Не иметь аффилированности с иными участниками.
8. Иметь среднегодовой объем выполняемых работ (за последние два года) не менее предусмотренного условиями тендера.
9. Иметь на балансе материальную базу для производства работ (оказания услуг) предусмотренных условиями тендера, либо финансовые средства для приобретения материальной базы (аренда, лизинг).
10. Срок деятельности Претендента на рынке (в отрасли) должен составлять не менее трех лет.
11. Иметь опыт выполнения работ (оказания услуг) объемом, не менее предусмотренного условиями тендера.
12. Иметь опыт выполнения работ (оказания услуг) в роли генерального подрядчика не менее чем на трех объектах, до момента участия в тендере.
13. Иметь в составе персонала специалистов, соответствующих условиям выполнения работ (оказания услуг) специальностей, отвечающим условиям проведения работ (оказания услуг).
14. Соответствовать требованиям паспортно – регистрационного и миграционного режимов (в случае привлечения иностранной рабочей силы и иногородних рабочих), установленных на территории Российской Федерации.
15. Соответствовать требованиям, предъявляемым к охране труда, технике безопасности и охране экологии при выполнении работ (оказании услуг), установленным законодательством Российской Федерации.
16. Иметь имидж благонадежной компании - партнера, с высоким качеством проведения работ (оказания услуг) и отсутствием претензионных требований, либо с минимальным количеством претензионных требований (в том числе и со стороны Организатора тендера).

Примечание:

При выборе подрядных организаций (прошедших в финальную часть) необходимо устраивать выездные проверки: в офис организации и на объекты строительства, для оценки качества выполняемых работ и наличия производственной базы.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

квалификационных требований к Претенденту

по выбору проектной организации

Претендент должен соответствовать следующим требованиям:

1. Срок деятельности участника на рынке (в отрасли) должен составлять не менее 2 лет при сумме подряда до 3 млн. рублей, не менее 3 лет при сумме подряда свыше 3 млн. рублей;
2. Иметь Государственную регистрацию на территории Российской Федерации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица (для иностранных компаний – юридического лица - резидента).
3. Иметь документы, подтверждающие допуск к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (допуски СРО).
4. Иметь опыт проектирования объектов аналогичных объектам, предусмотренным тендером.
5. В отношении Претендента не должно быть возбуждено исполнительное производство, а также организация претендент не должна находиться в стадии ликвидации (процедуры банкротства).
6. Иметь платежеспособный бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате проведения тендера.
7. Не иметь просроченной задолженности по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды.
8. Наличие в организации персональных лицензированных программных комплексов для расчета строительных конструкций; наличие прочего лицензированного программного обеспечения.
9. Обязательное самостоятельное проектирование разделов: ГП; АР; КР (при функции генпроектирования).
10. Самостоятельное проектирование разделов проекта внутренних инженерных систем и оборудования или наличие постоянной (партнерской) специализированной проектной организации, отвечающей аналогичным критериям.
11. Срок деятельности Претендента на рынке (в отрасли) должен составлять не менее трех лет.
12. Иметь опыт выполнения работ (оказания услуг) объемом, не менее предусмотренного условиями конкурса.
13. Аргументированная цена проектирования (средняя по региону).
14. Иметь в составе персонала специалистов, соответствующих условиям выполнения работ (оказания услуг) специальностей, отвечающим условиям проведения работ (оказания услуг).
15. Хорошие отзывы и рекомендации от Заказчиков.
16. Отсутствие судебных решений в отношении организации, связанных с нарушениями в профессиональной сфере и в сфере административных правонарушений.
17. Предоставление ознакомительного буклета об организации с проектными решениями и фото реализованных объектов (необходимо провести презентацию проектов организации).
18. Возможность быстрого реагирования при проведении проектных работ и авторского надзора (для организаций расположенных более 100 км от объекта проектирования).
19. Иметь имидж благонадежной компании - партнера, с высоким качеством проведения работ (оказания услуг) и отсутствием претензионных требований, либо с минимальным количеством претензионных требований (в том числе и со стороны Организатора тендера).

Примечание:

При выборе проектной организации (прошедших в финальную часть) необходимо устраивать выездные комиссии: в проектный отдел организации и на объекты строительства, для оценки качества проектных решений, и наличие производственной базы.